

«ČISTOĆA METKOVIĆ»

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

20350 METKOVIĆ

MOSTARSKA 10

Tel: (020) 685-138 / Fax: (020) 685-122

info@metkovic-komunalno.hr

OIB: 53973515423

IBAN: HR3824070001100053768

Metković

18.01.2023.

Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković, OIB: 53973515423 (dalje Zakupodavac) sukladno čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11 , 64/15 i 112/18), dana 20.1.2023. objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. PREDMET ZAKUPA

Na natječaj se daju poslovni prostori u čvrstom objektu Gradske tržnice Metković i to:

Pos. prostor broj	Površina m ²	Namjena prostora	Početni mjesečni iznos bez PDV-a u € / m ²
1.	14,08 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja prehrambenih proizvoda• Prodaja mješovite robe• Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica i slično,• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Prodaja poljoprivrednih proizvoda,• Prodaja pčelarskih proizvoda,• Apoteka,• Skladište	6,00 € / m ²
2.	15,23 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja prehrambenih proizvoda• Prodaja mješovite robe• Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica i slično,• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Prodaja poljoprivrednih proizvoda,• Prodaja pčelarskih proizvoda,• Skladište• Ostalo nespomenuto	6,00 € / m ²
3.	11,62 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja prehrambenih proizvoda• Prodaja mješovite robe• Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica i slično,• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Prodaja poljoprivrednih proizvoda,• Prodaja pčelarskih proizvoda,• Skladište• Ostalo nespomenuto	6,00 € / m ²
4.	12,51 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja prehrambenih proizvoda• Prodaja mješovite robe• Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica i slično,• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Prodaja poljoprivrednih proizvoda,• Prodaja pčelarskih proizvoda,• Skladište• Ostalo nespomenuto	6,00 € / m ²

5.	23,41 m2	<ul style="list-style-type: none"> • Prodaja mješoviterobe • Prodaja prehrambenih proizvoda • Ugostiteljska djelatnost • Prodaja pekarskih proizvoda, • Cvjećarnica, • Apoteka, 	6,00 € / m2
6.	23,41 m2	<ul style="list-style-type: none"> • Prodaja mješoviterobe • Prodaja prehrambenih proizvoda • Ugostiteljska djelatnost • Prodaja pekarskih proizvoda, • Cvjećarnica, • Apoteka 	6,00 € / m2
7. TERASA	26.79 m2	<ul style="list-style-type: none"> • ugostiteljska djelatnost 	2,00 €/M2

Ugovor o zakupu se sklapa na rok od tri godina od dana sklapanja ugovora.

Pitanja vezano uz stanje lokala i razgledanje lokala, te druga pitanja vezano uz predmet natječaja, se mogu uputi voditelju RJ Groblje i mala tržnica gosp. Željku Mordžinu na 098-244-512

2. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponuditelji ponude dostavljaju u zatvorenoj omotnici u naznakom „ne otvaraj“ i „za natječaj za poslovni prostor“, na adresu Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković, ili osobno na urudžbeni zapisnik. Na kuverti se obvezno naznačuje broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda sukladno numeraciji iz točke 1. Poziva.

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti:

1. Preslik Rješenja Trgovačkog suda, obrtnice ili drugog valjanog dokumenta kojim dokazuje da je aktivan poslovni subjekt registriran za obavljanje poslova sukladno određenoj namjeni zakupa;

Ponuda se dostavlja zajedno s svim zatraženim prilogima. Poseban uvez ponude se ne traži.

Ponuda uz koju ne budu priloženi svi traženi prilozi, koja se nudi za drugu namjenu od predviđene, odnosno koja nije dostavljena na propisan način, će se ocijeniti neprihvatljivom i odbiti.

Ako ponuditelj dostavlja ponudu za više poslovnih prostora obavezan je dostaviti posebnu ponudu za svaki od poslovnih prostora, s svim traženim dokumentima uz svaku ponudu.

Čistoća Metković d.o.o. će odbiti ponudu ponuditelja koji je u blokadi, na temelju izvršene provjere kod nadležnih tijela, ponudu ponuditelja koji je u sudskom sporu sa Čistoćom Metković d.o.o., te ponudu ponuditelja koji ima dospjeli dug prema Čistoći Metković d.o.o..

Jamčevina prilikom predaje ponude: ne traži se.

Nakon donošenja Odluke o odabiru, a prije potpisa Ugovora o Zakupu, odabrani ponuditelj je obavezan dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u iznosu od 1.000,00 EUR u obliku bjanko zadužnice. Isto će se koristiti kao jamstvo za osiguranje plaćanja zakupnine po ugovoru.

Natječaj je otvoren od objave do 26.01.2023. u 10:00 sati, a ponude pristigle nakon isteka roka do koji je natječaj otvoren, bez obzira na način dostave, će se smatrati zakašnjelima i biti će vraćene ponuditelju neotvorene.

Pristigle ponude će biti javno otvorene 26.01.2023. u 10:00 sati u sjedištu Čistoće Metković d.o.o. Javnom otvaranju prisustvuju ovlaštene predstavnice Čistoće Metković d.o.o., a mogu mu prisustvovati i ovlaštene predstavnice ponuditelja, uz identifikaciju osobnom iskaznicom.

U slučaju da za jedan prostor bude više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj koji je po prethodnom pozivu na iskaz interesa za zakup poslovnih prostora, dostavio izjavu o iskazu interesa Čistoći Metković d.o.o..

3. PONUDA, KRITERIJ ODABIRA I UGOVARANJE.

Ponuditelj daje ponudu na način da naznačuje minimalno:

- svoju tvrtku, naziv obrta ili poslovnog subjekta,
- adresu,
- OIB,
- IBAN,
- namjeravanu namjenu korištenja zakupljenog prostora,
- ponuđenu mjesečnu cijenu zakupa. Ponuđena mjesečna cijena se računa na način da se ponuđena jedinična cijena množi s brojem kvadrata, te uvećava za PDV, odnosno po formuli: ponuđena cijena po m² _____ EUR x _____ broj kvadrata = _____ EUR + PDV mjesečno

Ponuditelj ponudu može dati i na priloženom obrascu 1 – obrascu ponude, ili na drugome obrascu koji sadrži sve tražene podatke.

Kriterij odabira ponude je prihvatljiva, ekonomski najpovoljnija ponuda (ponuda s najvišom ponuđenom mjesečnom cijenom zakupa). Ponude s ponuđenom cijenom ispod početne cijene zakupa se neće razmatrati.

Čistoća Metković d.o.o. donosi Odluku o odabiru ponuditelja kojom odabire najpovoljnijeg ponuditelja po kriteriju odabira ponude, s kojim se ponuditeljem sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

4. OSTALE ODREDBE

- Poslovni prostor daje se u zakup isključivo po kriteriju viđeno-zakupljeno i bez sudjelovanja zakupodavca u uređenju i/ili adaptaciji prostora.
- Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
- Čistoća Metković d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja, odnosno ne izbora najpovoljnije ponude, bez bilo kakve obveze prema podnositeljima ponude.
- Pravo prednosti: U slučaju da se ponuditelj (obrtička ili samostalna profesionalna djelatnost) poziva na pravo iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine 121/17, 98/19, 84/21) vezano uz čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora isti je dužan najkasnije prilikom javnog otvaranja ponuda dati

izjavu o prihvaćanju najviše ponude. Čistoća Metković d.o.o. će u slučaju poziva na ovo pravo od ponuditelja koji se na pravo pozove zatražiti dostavu dokumentacije koja dokazuje osnovanost zahtjeva ponuditelja.

- U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora natječaj se poništava.
- Na sve odnose koji nisu posebno propisani ovim Natječajem izravno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i drugi primjenjivi propisi.
- Na Odluku o odabiru se može uložiti prigovor. Isti će se riješiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja istoga. Ulaganje prigovora ne zadržava okončanje postupka davanja zakupa za one poslovne prostore kod kojih nije uložen prigovor.

Direktor
Tomislav Jakić

Čistoća Metković d.o.o.
Mostarska 10, 20350 Metković

OBRAZAC 1 – OBRAZAC PONUDE

Ponuditelj: _____

Adresa ponuditelja: _____

OIB: _____

IBAN: _____

Ponuđena namjena korištenja prostora _____

Poslovni prostor za koji se daje ponuda:

– Redni broj prostora: _____

Ponuđena mjesečna cijena zakupa:

Ponuđena mjesečna cijena = jedinična cijena po m² _____ EUR x _____ broj kvadrata =
_____ EUR + PDV mjesečno

M.P.

U _____, dana _____

Potpis odgovorne osobe ponuditelja: _____

«ČISTOĆA METKOVIĆ»

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

20350 METKOVIĆ

MOSTARSKA 10

Tel: (020) 685-138 / Fax: (020) 685-122

info@metkovic-komunalno.hr

OIB: 53973515423

IBAN: HR3824070001100053768



