

«ČISTOĆA METKOVIĆ»

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

20350 METKOVIĆ

MOSTARSKA 10

Tel: (020) 685-138 / Fax: (020) 685-122

info@metkovic-komunalno.hr

OIB: 53973515423

IBAN: HR3824070001100053768

Metković

04.08.2023.

Direktor društva Čistoće Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković, OIB: 53973515423 (dalje Zakupodavac) sukladno čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11 , 64/15 i 112/18), i čl.20. Odluke grada Metkovića o zakupu i prodaji poslovnog prostora od dana 28.05.2015. (Neretvanski glasnik 4/2015.), a nakon dobivenog pozitivnog mišljenja na tekst ovog Natječaja, dana 4.8.2023. raspisuje te objavljuje sljedeći:

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Uvjeti natječaja:

a. PREDMET ZAKUPA

Na natječaj se daju poslovni prostori u čvrstom objektu Gradske tržnice Metković na kč 6691/4 (n.i) KO Metković, odnosno 7929/4 (s.i.) KO Metković, na adresi Ivana Gundulića 18A, Metković.

Površine, namjene i početna cijena zakupa poslovnih prostora određene su sljedećom tablicom:

Pos. prostor broj	Površina m ²	Namjena prostora	Početni mjesečni iznos bez PDV-a u € / m ²
PP 1.	14,11 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja prehrambenih proizvoda• Prodaja mješovite robe• Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica i slično,• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Prodaja poljoprivrednih proizvoda,• Prodaja pčelarskih proizvoda,• Apoteka,	6,00 € / m ²
PP 4.	12,55 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja prehrambenih proizvoda• Prodaja mješovite robe• Pečenjarnica, Buregdžinica, Slastičarnica i slično,• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Prodaja poljoprivrednih proizvoda,• Prodaja pčelarskih proizvoda,• Skladište• Ostalo nespomenuto	6,00 € / m ²
PP 5.	23,41 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Prodaja mješovite robe• Prodaja prehrambenih proizvoda• Ugostiteljska djelatnost• Prodaja pekarskih proizvoda,• Cvjećarnica,• Apoteka,	6,00 € / m ²

b. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup : Ugovor o zakupu se sklapa na rok od tri godina od dana sklapanja ugovora.

c. Početni iznos mjesečne zakupnine : početni iznos mjesečne zakupnine za sve poslovne prostore iznosi 6,00 € mjesečno bez PDV-a,

d. Prihvatljivi ponuditelji: aktivne pravne osobe, fizičke osobe/obrti, nositelji OPG-a registrirani za obavljanje poslovnih djelatnosti sukladno određenoj namjeni zakupa

e. Neprihvatljive ponude:

1. ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Metkovića ili Čistoće Metković d.o.o. (komunalna naknada, komunalni doprinos, naknada za korištenja prostora, usluge odvoženja otpada i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Metkovićem ili Čistoćom Metković d.o.o., reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
 2. fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
 3. pravnih osoba koje nisu solventne;
 4. fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
- f. **Iznos i način plaćanja jamčevine:** Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 3 mjesečne zakupnine s PDV-om za prostor za koji se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na račun Čistoće Metković d.o.o. , IBAN: HR3824070001100053768, Model 99, Opis plaćanja:“ Jamčevina za zakup poslovnog prostora br. _____ „.
Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke;
Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno sklapanja ugovora o zakupu.

Da bi je natječaj za pojedini poslovni prostor smatrao valjanim dovoljna je jedna prihvatljiva ponuda za pojedini poslovni prostor.

2. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponuditelji ponude dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom

„ne otvaraj“

„Za natječaj za poslovni prostor br. _____“,

na adresu

Čistoća Metković d.o.o.

Mostarska 10

20350 Metković

ili osobno na urudžbeni zapisnik. Na kuverti se obvezno naznačuje broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda sukladno numeraciji iz točke 1. Poziva.

Ponuda se dostavlja zajedno s svim zatraženim prilogima. Poseban uvez ponude se ne traži.

Ponuda uz koju ne budu priloženi svi traženi prilozi, koja se nudi za drugu namjenu od predviđene, odnosno koja nije dostavljena na propisan način, će se ocijeniti neprihvatljivom i odbiti.

Ako ponuditelj dostavlja ponudu za više poslovnih prostora obavezan je dostaviti posebnu ponudu za svaki od poslovnih prostora, s svim traženim dokumentima uz svaku ponudu.

Rok za dostavu ponuda:

Natječaj je otvoren od objave do 14.08.2023. u 10:00 sati, a ponude pristigle nakon isteka roka do koji je natječaj otvoren, bez obzira na način dostave, će se smatrati zakašnjelima i biti će vraćene ponuditelju neotvorene.

Pristigle ponude će biti javno otvorene 14.08.2023. u 10:00 sati u sjedištu Čistoće Metković d.o.o.

Javnom otvaranju prisustvuju članovi Povjerenstva., a mogu mu prisustvovati i ovlaštteni predstavnici ponuditelja, uz identifikaciju osobnom iskaznicom. O otvaranju pisanih ponuda vodi se zapisnik.

3. PONUDA, KRITERIJ ODABIRA I UGOVARANJE.

Ponuditelj daje ponudu na način da ista sadržava minimalno:

- ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu,
- adresu i površinu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju, ili ukoliko ista nije određena, opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđenu mjesečnu cijenu zakupa. Ponuđena mjesečna cijena se računa na način da se ponuđena jedinična cijena množi s brojem kvadrata, te uvećava za PDV, odnosno po formuli: ponuđena cijena po m² _____ EUR x _____ broj kvadrata = _____ EUR + PDV mjesečno,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj žiro-računa, tekućeg računa ili IBAN na koji će mu se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina
- presliku osobne iskaznice te dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti, ukoliko je natjecatelj fizička osoba
- presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji
- BON 2 za pravne osobe
- Potvrdu Grada Metkovića da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu

Ponuditelj ponudu može dati i na priloženom obrascu 1 – obrascu ponude, ili na drugome obrascu koji sadrži sve tražene podatke.

Kriterij odabira ponude:

Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj ponuditelj čije je ponuda prihvatljiva, te ekonomski najpovoljnija ponuda, a ista je ona ponuda s najvišom ponuđenom mjesečnom cijenom zakupa.

Ponude s ponuđenom cijenom ispod početne cijene zakupa se neće razmatrati.

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

Zaključak o izboru:

Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor na prijedlog Povjerenstva, donosi Direktor društva Čistoća Metković d.o.o., s kojim se ponuditeljem sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Povjerenstvo može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru dostavlja se svim sudionicima natječaja. Na zaključak se, radi njihova preispitivanja, može izjaviti prigovor Upravi društva u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja Odluke o odabiru Direktor društva može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Odluka o prigovoru je konačna.

Čistoća Metković d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja, odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude, bez bilo kakve obveze prema podnositeljima ponude.

Rok sklapanja ugovora o zakupu

Čistoća Metković d.o.o. će pozvati u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru

4. OSTALE ODREDBE

- Poslovni prostor daje se u zakup isključivo po kriteriju viđeno-zakupljeno i bez sudjelovanja zakupodavca u uređenju i/ili adaptaciji prostora.
- Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
- Pravo prednosti: U slučaju da se ponuditelj (obrtnička ili samostalna profesionalna djelatnost) poziva na pravo iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine 121/17, 98/19, 84/21) vezano uz čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora isti je dužan najkasnije prilikom javnog otvaranja ponuda dati izjavu o prihvaćanju najviše ponude. Čistoća Metković d.o.o. će u slučaju poziva na ovo pravo od ponuditelja koji se na pravo pozove zatražiti dostavu dokumentacije koja dokazuje osnovanost zahtjeva ponuditelja.
- U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora za poslovni prostor za koji je predao odabranu ponudu, izvršiti će se ponovno rangiranje pristiglih ponuda, te će se ponuditi sklapanje ugovora sljedećem ekonomski najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da nije preostala niti jedna valjana ponuda za određeni poslovni prostor, ponoviti će se natječaj za zakup takvog poslovnog prostora.
- Na sve odnose koji nisu posebno propisani ovim Natječajem izravno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i drugi primjenjivi propisi.

Pravni lijek:

Zaključak o odabiru dostavlja se svim sudionicima natječaja. Na zaključak o odabiru se može uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave. Isti će se riješiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja istoga.

U povodu preispitivanja zaključaka o odabiru, Direktor društva može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačna.

Ulaganje prigovora ne zadržava okončanje postupka davanja zakupa za one poslovne prostore kod kojih nije uloženi prigovor.

Pitanja vezano uz stanje lokala i razgledanje lokala, te druga pitanja vezano uz predmet natječaja, se mogu uputi voditelju RJ Groblje i mala tržnica gosp. Željku Mordžinu na 098-244-512

Direktor
Tomislav Jakić

Čistoća Metković d.o.o.
Mostarska 10, 20350 Metković

OBRAZAC 1 – OBRAZAC PONUDE

Ponuditelj: _____

Adresa ponuditelja: _____

OIB: _____

IBAN: _____

Ponuđena namjena korištenja prostora _____

Poslovni prostor za koji se daje ponuda:

– Redni broj prostora: _____

Ponuđena mjesečna cijena zakupa:

Ponuđena mjesečna cijena = jedinična cijena po m² _____ EUR x _____ broj kvadrata =
_____ EUR + PDV mjesečno

M.P.

U _____, dana _____

Potpis odgovorne osobe ponuditelja: _____

«ČISTOĆA METKOVIĆ»

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

20350 METKOVIĆ

MOSTARSKA 10

Tel: (020) 685-138 / Fax: (020) 685-122

info@metkovic-komunalno.hr

OIB: 53973515423

IBAN: HR3824070001100053768



